

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7532/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3961/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 7713/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2089/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 373/2024/100 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm:

1.1. Tên tài sản:

Căn hộ 10.07 Chung cư Mỹ An, đường số 19, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT229059, số vào sổ cấp GCN: CH06075 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/04/2014) của ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền.

Có đặc điểm:

- Diện tích sàn: 73,3m²



- Kết cấu: tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

- Cấp (hạng): Cấp 1; số tầng 10/16.

1.2. Giá khởi điểm: **2.547.055.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông

báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng),

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Số 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.




Hoàng Thị Thanh Thảo



